UMOWA NAJMU

Dnia ……….2024 r. między Gminą i Miastem Nowe Skalmierzyce z siedzibą w Skalmierzycach przy ulicy Ostrowskiej 8, 63-460 Nowe Skalmierzyce, NIP: 622-23-81-939, reprezentowaną przez Burmistrza Jerzego Łukasza Walczaka, zwaną dalej „Wynajmującym”

a

Panem / Panią

# ……………………………………………………………………………………………….

# NIP………………………………… PESEL …………………………………………….

# prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą …………………………………………………………………….

w dalszym ciągu umowy zwanym „Najemcą” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1.Wynajmujący oddaje w wynajem teren o powierzchni ….. m2na Stadionie Miejsko-Gminnym w Nowych Skalmierzycach przy ulicy Mostowej 1A zapisany w wykazie stanowisk handlowych pod **nr ……** z przeznaczeniem na prowadzenie handlu w czasie trwania XXVIII Dni Miasta Nowe Skalmierzyce w dniu 29 czerwca 2024 r.

2.Umowa została zawarta na okres od 29 czerwca do 30 czerwca 2024 r.

**§ 2.**

**1.Tytułem najmu Najemca** **zapłaci Wynajmującemu kwotę: ……………. zł brutto słownie : …………………………………………………………………. zł brutto**

2. Opłata za najem, w wysokości ustalonej jak wyżej, nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy na rachunek bankowy nr 61 8431 0008 0000 0693 2000 0007 SBL Skalmierzyce lub bezpośrednio w kasie urzędu z zaznaczeniem w opisie tytułu wpłaty „XXVIII Dni Miasta Nowe Skalmierzyce - stoisko nr…”. Niedokonanie wpłaty w wyznaczonym terminie skutkuje automatycznym anulowaniem rezerwacji. Opłata nie jest zwracana w przypadku rezygnacji z przyjazdu.

**§ 3.**

1. Najemca zobowiązuje się do:

a/ wykorzystania stoisk zgodnie z przeznaczeniem,

b/ utrzymania w czystości bezpośredniego otoczenia stoiska handlowego,

c/ ustawić stoisko w godzinach pomiędzy 11.00 a 15.00.

2. Najemca jest świadomy, że wjazd na teren imprezy z dostawą po godzinie 19.00 jest niemożliwy,

3.Najemcy nie wolno:

a/ odstąpić swego prawa osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,

b/ prowadzić sprzedaży napojów alkoholowych, w tym piwa,

c/ oferować takich produktów jak szaszłyk, kiełbaski, karkówka, golonka i innych dań z grilla.

d/ rozstawiać stolików do konsumpcji i sprzedaży naprzeciwko stoisk handlowych na drodze i poboczu.

**§ 4.**

1. Warunki korzystania z energii elektrycznej:
2. podłączenie energetyczne stanowisk możliwe jest wyłącznie w uzgodnieniu z elektrykiem obsługującym ciąg handlowy.
3. max moc przyłączenia na stanowisku wynosi 6 KW
4. prąd zostanie udostępniony w godz. od 12.00 do 02.00 dnia następnego.

2. Osobom, które nie zastosują się do warunków korzystania z energii elektrycznej, będzie odłączony dopływ energii elektrycznej przez osobę upoważnioną – elektryka zatrudnionego przez Organizatora.

**§ 7.**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Najemcę osobom trzecim.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody Najemcy powstałe przy udostępnianiu terenu.

3. Wynajmujący nie przewiduje miejsc parkingowych dla wystawców na terenie imprezy masowej. Parkowanie możliwe jest na ogólnodostępnym parkingu przed Stadionem Miejsko-Gminnym w Nowych Skalmierzycach.

**§ 8.**

Rozwiązanie umowy może nastąpić w trakcie trwania imprezy ze skutkiem natychmiastowym w razie nie zachowania przez Najemcę warunków zawartych w umowie.

**§ 9.**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 10.**

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

**§ 11.**

Umowa niniejsza została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Najemca : Wynajmujący: