



RG.604.4.2020

Skalmierzyce, 13.02.2020 r.

Radny Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce

Pan Grzegorz Wojciechowski

Biskupice Ołoboczne, ul. Ostrowska 47

63-460 Nowe Skalmierzyce

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie ustalenia właściciela strugi w Biskupicach Ołobocznych, celem uporządkowania i przywrócenia jej drożności, informuję, że zgodnie z zapisami w katastrze nieruchomości, przedmiotowy ciek w granicach obrębu Biskupice Ołoboczne stanowi działki ewidencyjne nr:

- a) 241/7, 241/3, 580/1, 580/4, 321, 682/6, 682/4, 682/3 – we władaniu Skarbu Państwa,
- b) 241/2, 580/2, 682/5, 682/2 – własność osób fizycznych,
- c) 661 – własność Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

Ponadto na odcinku ok. 30 m dochodzącym do ul. Ostrowskiej nie jest wyodrębniony jako działka ewidencyjna i przebiega po gruntach prywatnych.

W tym miejscu nadmienić wypada, że sprawa własności gruntów pod rowami melioracyjnymi, utworzonymi w latach 60-tych XX wieku na mocy dekretu o ewidencji gruntów, nigdy nie została uregulowana ustawowo. Powszechną okolicznością jest, że faktycznie, pomimo zapisów w katastrze, przebiegają one po gruntach prywatnych. Jednakże stan własnościowy gruntów pod rowami, nie jest istotny w kontekście przepisów ustawy Prawo wodne, dotyczących obowiązku ich utrzymywania. Od 1 stycznia 2018 roku kwestię melioracji reguluje art. 205 wyżej przytoczonej ustawy, zgodnie z którym utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej, działającej na terenie gminy – do tej spółki. Zainteresowani właściciele gruntów, o których mowa w tym przepisie, to właściciele takich gruntów, na które urządzenia melioracyjne wywierają korzystny wpływ. Zgodnie z art. 206, jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205 nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala w drodze decyzji, proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania.

Na marginesie wyjaśnienia wymaga jeszcze jedna kwestia, która wiąże się z problematyką utrzymania rowów melioracyjnych w należyтым stanie oraz postulatami mieszkańców w tym zakresie. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem organów nadzoru, gmina nie może dofinansowywać czyszczenia rowów melioracyjnych osobom prywatnym, gdyż wiąże się to z odpowiedzialnością za złamanie prawa i naruszeniem dyscypliny finansów publicznych.

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce Pan Tadeusz Orzechowski.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Lukasz
Jerzy Łukasz Walczak

Sprawę prowadzi:
Ilona Galewska
geodezja@noweskałmierzyce.pl
tel. 62 762 97 70.

